

VITA DOMESTICA

# Non ci sono più le portinaie di una volta

La gestione dei palazzi passa alle imprese specializzate

NOSTRO SERVIZIO

C'erano una volta le portinaie. Pulivano, spazzavano, ritiravano lettere e pacchi, con l'aiuto del marito riparavano quasi tutto... Persone affidabili, che avevano un occhio su ogni cosa, che la sera tardi controllavano che il portone fosse ben chiuso, a cui gli inquilini potevano anche consegnare le chiavi del proprio appartamento, magari quando andavano in vacanza, e chieder loro di bagnare le piante sul balcone, portarti su la spesa, o dar da mangiare a Fufi. Purtroppo oggi, questa figura un tempo sempre presente negli stabili sta scomparendo. Sostituita da imprese esterne specializzate o da privati. A conti fatti, i proprietari di immobili lo ritengono un guadagno, soprattutto in termini di tempo. "Preferiamo affidarci a persone competenti e fidate con referenze e esperienza, in grado di lavorare in modo indipendente e senza che nessuno debba spiegar loro le mansioni", confermano le agenzie interpellate dal Caffè.

Tutto bene? Non proprio. Se la sera tardi salta la lampada delle scale, non c'è l'acqua calda, la lavanderia è fuori uso o l'ascensore si guasta? E se il mattino la porta del garage non si apre più o la neve ne ostruisce l'uscita? A intervenire sarà qualcuno da fuori. Persone estranee, professionali e fidate, certo, ma che non possono garantire una presenza in ogni momento della giornata. "Il rischio di un portinaio è di essere sempre in servizio e di dover lavorare ventiquattr'ore su ventiquattro - nota Gianni Quanchi, dell'Immobiliare Laudi -. Inoltre, non sempre tra inquilini e portinai corre buon sangue. Spesso questi ultimi spadroneggiano, rovinando il clima dell'intero caseggiato".

Comunque sia, in Svizzera di portinai se ne contano ancora svariate decine di migliaia. Anche in Ticino resistono. Alcuni di loro si sono in un certo senso professionalizzati e lo fanno a tempo pieno. Come Josè, quarantasei anni e portinaio da venti, una mezza dozzina di palazzi cui badare e orgoglioso del suo ruolo che definisce "un po' da psicologo". "Dopo un po' conosci tutti gli inquilini - spiega -. E allora c'è quello che ti saluta e basta perché vuole essere lasciato in pace, l'altro che invece ti parla solo quando è giù di morale, o l'altro ancora che se ti incontra non ti lascia più andare. Ma mi piace questo lavoro perché è indipendente ma al contempo mi permette anche di avere contatti umani". E anche a Josè capita, proprio come un tempo accadeva ai "vecchi" portinai, di entrare in confidenza. "C'è chi mi lascia le chiavi

del suo appartamento per controllare che tutto sia in ordine o le chiavi dell'auto per verificare che non abbia un qualche guasto".

Insomma, vecchie care figure di un tempo. Che in fondo farebbero molto comodo anche oggi, in tempi di totale anonimato.

Inoltre, se ogni palazzo avesse il proprio portinaio sarebbe comunque un modo per garantire uno stipendio, anche se magro, a

qualcuno che in questo modo arrotonderebbe il proprio budget. Uno sguardo fidato che non fa mai male in un palazzo. Mentre

per i lavori di pulizia importanti, sia dentro che fuori casa, si potrebbe comunque far capo ad un esterno. **P-g**



**SEMPRE DISPONIBILE**  
La custode della casa in passato si offriva anche per piccoli lavori all'interno degli appartamenti privati

Tra COMPITI e FAVORI



**LA PULIZIA**  
Compito principale di un portinaio è tenere pulito lo stabile. Così, capita spesso di vederlo con la scopa in mano, mentre spazza il pavimento



**LA MANUTENZIONE**  
Salta una lampada, si rompe la lavatrice o si ferma l'ascensore... tocca al portinaio provvedere di persona o chiamare un tecnico



**LA NEVE**  
Che bello per l'inquilino non avere il pensiero di spazzare la neve l'indomani dopo una nevicata copiosa! Tocca, infatti, al portinaio



**GLI ANIMALI**  
Quando l'inquilino va in vacanza, spesso e volentieri lascia le chiavi di casa al portinaio e gli chiede il favore di dare un'occhiata anche a Fufi



**I FIORI**  
Anche bagnare i fiori sul balcone può essere un piacere che l'inquilino chiede al portinaio quando va in vacanza per qualche giorno da casa



**LA POSTA**  
Avere una persona sempre presente in casa che garantisce il ritiro di lettere, pacchi e raccomandate è una grande comodità per l'inquilino



**LA SPESA**  
Se l'inquilino per la spesa sceglie un supermercato che consegna direttamente a casa, il portinaio gliela trasporterà sin davanti la porta dell'appartamento

**NEVER ADAPT.**

jeep.ch

La nuova Jeep Compass 2012.  
Disponibile con motore diesel da 2,2 l o a benzina da 2,4 l già a partire da CHF 33.950.-<sup>1</sup>.  
Per maggiori dettagli e offerte rivolgetevi al vostro concessionario Jeep, o visitate l'indirizzo web jeep.ch. Alcuni raggiungono i loro obiettivi, altri li superano.

**ASSICURATEVI ORA IL BONUS DOLLARO DI CHF 5500.-.**

**SWISS FREE SERVICE 10/100'000** Swiss Free Service - servizio gratuito fino a 10 anni o 100.000 km\*\* / Swiss Guarantee - per l'intero veicolo fino a 3 anni o 100.000 km\*\* / Swiss Privilege Service - 1 anno di assistenza stradale 24 ore su 24, in caso di panne si assume le spese di traino, pernottamento e trasporto in Europa. \*\*Vale il primo criterio raggiunto.

**Jeep**

<sup>1</sup>Compass 2.2 I CRD Sport FAP cambio man. 4x4, 163 CV/120 kW, cat. eff. energ. D, consumo totale: 6,6 l/100 km, emissioni totali di CO<sub>2</sub>: 172 g/km, media di tutte le marche e modelli di automobili nuovi in Svizzera: 159 g/km. Prezzo di listino: CHF 39.450.-, meno CHF 5500.- di Bonus Dollaro, prezzo in contanti (prezzo netto): CHF 33.950.-. Salvo modifiche del prezzo. Offerta valida fino a revoca sulle prime immatricolazioni. Jeep, è un marchio registrato del Chrysler Group LLC.